

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u> </u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
15.08.2019			
Кадастровый номер:		77:01:0004021:80	

Номер кадастрового квартала:	77:01:0004021
Дата присвоения кадастрового номера:	11.04.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: г Москва, пер Большой Тишинский, вл 30/44, стр 1
Площадь:	2202 +/- 16кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	197660151.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	77:01:0004021:1021, 77:01:0004023:4455
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	2.5.0 - Размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания (жилые дома, высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома; 4.9.0 - Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1.0
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОЛИНЕССО"

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Бостан Ю. В.
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 2 Всего листов раздела 2: ____ Всего разделов: ____ Всего листов выписки: ____

15.08.2019

Кадастровый номер:

77:01:0004021:80

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "ПОЛИНЕССО", ИНН: 7703468941, ОГРН: 5187746023768
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 77:01:0004021:80-77/017/2019-11 от 15.08.2019
3. Документы-основания:	3.1. Решение единственного участника ООО "ОмегаПроект" от 22.08.2018 №04/18; Передаточный акт от 19.11.2018; Протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 31.07.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Бостан Ю. В.

(инициалы, фамилия)

М.П.



Описание местоположения земельного участка

Земельный участок

(вид объекта недвижимости)

Лист № ____ Раздела 3

Всего листов раздела 3: ____

Всего разделов: ____

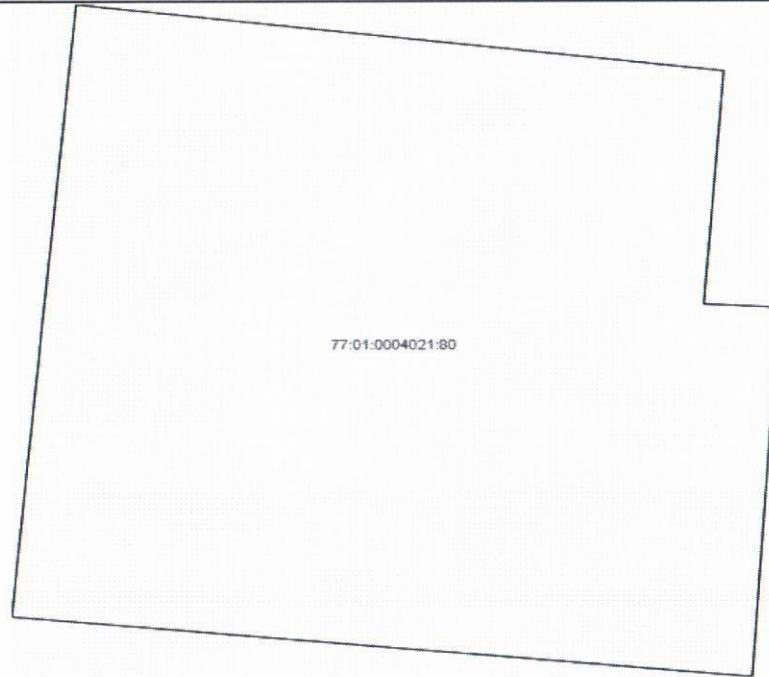
Всего листов выписки: ____

15.08.2019

Кадастровый номер:

77:01:0004021:80

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)



Бостан Ю. В.

(инициалы, фамилия)

М.П.